RP IMMOBILIENMARKT

RP-IMMOBILIENMARKT.DE

Mediadaten 2023

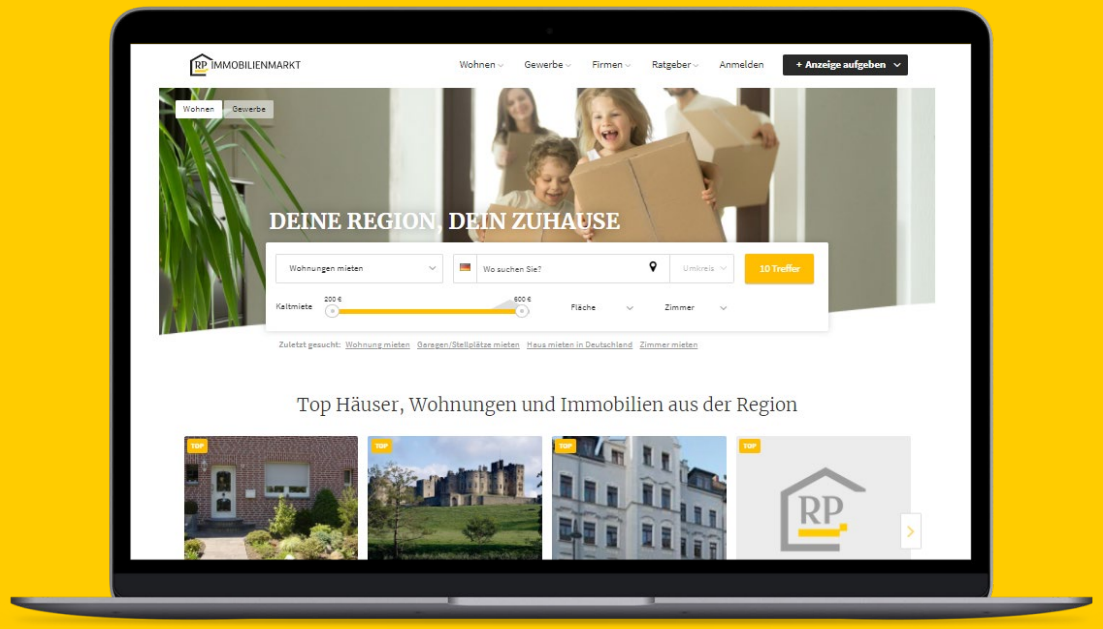
RHEINISCHE POST

RP IMMOBILIENMARKT

Das Rheinland gibt vielen Menschen ein Zuhause, ob in den großen, wirtschaftlich starken Städten oder ländlichen Regionen.

Auf unserem Portal rp-immobilienmarkt.de bieten wir Ihnen eine Plattform, auf der Sie Ihre Immobilie

- zielgenau inserieren,
- Expertentipps unterbreiten oder
- Kontakte zu den Immobilieninteressenten unserer Region knüpfen!

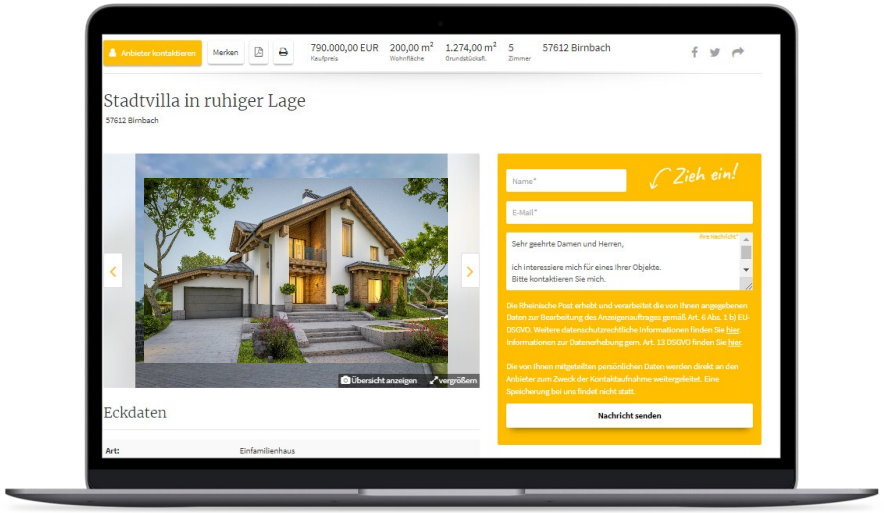


RHEINISCHE POST

„ONLINE-ONLY“ ODER „PRINT-ONLINE-KOMBINATION“

Die Plattform rp-immobilienmarkt.de bietet **zielgruppengenaue Lösungen**, um Häuser oder Wohnungen zu verkaufen, zu vermieten oder zu akquirieren:

- 30 Tage Laufzeit
- Einfache Kontaktaufnahme des Interessenten mit dem Inserenten
- Strukturierte Datenerfassung und -ausspielung
- Einbindung von Grundriss und Bildern in der Anzeige
- Reichweitenoptimierung durch Verlängerung in das nationalweite Portal immobilo.de
- Optionale Buchung von Features, um die Reichweite Ihrer Anzeige zu steigern



Online-Only-Anzeige	
Manchmal muss es schnell gehen: Buchen Sie unabhängig von unseren Bürozeiten Ihre Immobilienanzeige. Sie ist in wenigen Schritten sicher umsetzbar und für 30 Tage online. Ihre Eckdaten und Bilder zu der Immobilie werden dabei strukturiert erfasst und ausgespielt.	
30 Tage Laufzeit	**29,95 €***

Print-Online-Kombination	
Wir vergrößern die Reichweite Ihrer Print-Immobilienanzeige durch die Kombination mit einer Online-Offerte auf rp-immobilienmarkt.de. Sie haben die Möglichkeit, diese um Informationen, Bilder etc. zu erweitern.	
30 Tage Laufzeit	**19,90 €***

*Der Preis bezieht sich auf eine Immobilie je Anzeige; bei Buchung der Print-Online-Kombination zzgl. der Printkosten. Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt., sie sind ohne weitere Nachlässe und AE-fähig.

LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

	Online-Anzeige
Veröffentlichung Ihrer Anzeige auf rp-immobilienmarkt.de	✔
Präsentation der Eckdaten zur Immobilie in der Ergebnisliste	✔
Strukturierte Erfassung und Ausspielung aller Daten	✔
Integration von Grundriss und Bildern	✔
Firmenlogo integriert in Ergebnisliste	✔
Einbindung der Anzeigen in einer Google-Maps-Karte	✔
Integration Ihrer Kontaktdaten neben Ihrem Inserat	✔
Kontaktformular zur einfachen und schnellen Kontaktaufnahme	✔
Auswahl eines Mustermotives für eine Printverlängerung der Online-Anzeige	Gegen Gebühr
Zusatzfeatures zur Reichweitensteigerung	Gegen Gebühr
Eigenständiges Bearbeiten der Online-Anzeige	✔
Integration einer Systemschnittstelle für Makler zur komfortablen Übertragung der Objekte	✔
Reichweitenoptimierung durch Verlängerung ins nationale Portal immobilo.de*	✔

*Reichweite siehe Verlagsangaben S. 13

ANZEIGEN-PAKETE UND ANZEIGEN-FLATRATES

Sie wollen regelmäßig Immobilienangebote inserieren? Im Portal rp-immobilienmarkt.de sind auch Anzeigen-Pakete und -flatrates zu günstigen Konditionen buchbar. Ideal, um bei einem regelmäßigen Bedarf oder sich wiederholenden Inseraten **schnell, passgenau – und vor allem preisgünstig –** zu schalten: innerhalb der Laufzeit von 12 Monaten wann immer Sie wollen!

Unser Tipp für Vielbucher!

Anzeigen-Pakete (30 Tage Laufzeit je Anzeige)	
10er Paket	**149,00 €**
25er Paket	**299,50 €**
50er Paket	**499,00 €**
100er Paket	**799,00 €**

Premium-Flatrate (unbegrenzte Laufzeit, unbegrenztes Volumen)	
Ein monatlicher Fixbeitrag – und Sie veröffentlichen eine unbegrenzte Anzahl von Anzeigen. Mit voller Kostenkontrolle, denn die Premium-Flatrate ist zu jedem Monatsende kündbar.	
30 Tage Laufzeit je Anzeige	**599,00 €**

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt., sie sind ohne weitere Nachlässe und AE-fähig.

ADD-ON: TOP-IMMOBILIE UND HIGHLIGHT-ANZEIGE

Buchen Sie eines unserer Reichweitenupgrades und **steigern Sie so die Verbreitung** Ihres Inserats – und die Aufmerksamkeit für Ihre Immobilie!

Top-Immobilie

Ihr Immobilienangebot soll hervorstechen? Buchen Sie unser Feature „Top-Immobilie“: Ihr Angebot wird oben in den Ergebnislisten ausgespielt, erscheint im „Shuffle-Modus“ auf der Startseite unseres Portals und als „Top-Immobilie“ gekennzeichnet. Das erhöht den Traffic auf Ihr Angebot – und damit auch die Interessenten-Response.

30 Tage Laufzeit je Anzeige **15,00 €***

Highlight-Anzeige

Weniger ist mehr – aber bei Platzierungen im Web ist das Gegenteil der Fall: Wenn Ihr Immobilienangebot auffallen soll, bieten wir die Option „Highlight-Anzeige“: Ihr Inserat wird farblich hervorgehoben, sodass es schneller in der Ergebnisliste wahrgenommen wird.

30 Tage Laufzeit je Anzeige **7,50 €***

*Der Preis bezieht sich auf ein Add-On je Immobilienanzeige und endet mit seiner Laufzeit. Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt., sie sind ohne weitere Nachlässe und AE-fähig.

KOMBINATION „ONLINE-TO-PRINT“

Sie möchten Ihr Objekt nicht nur online, sondern auch den **gebildeten und solventen 800.000 Leserinnen und Leser* unserer Tageszeitung** vorstellen? Dann empfehlen als Add-on, eine Hinweisanzeige in der Rubrik IMMOBILIEN&GELD zu veröffentlichen (per Gesamtausgabe). Hierzu bieten wir Ihnen vier Festformate zu Vorteilspreisen:

29,90 €
B: 45 mm
H: 20 mm

59,80 €
B: 45 mm
H: 40 mm

89,70 €
B: 45 mm
H: 60 mm

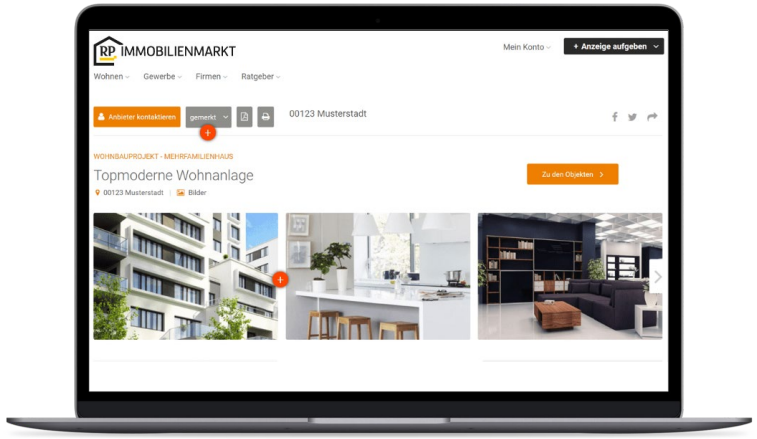
165,00 €
B: 91,67 mm
H: 60 mm

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Die Muster sind nicht veränderbar, eine frei gestaltete Printanzeige buchen Sie unter anzeigen.rp-online.de – oder wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.
*Media-Analyse Tageszeitungsdatensatz 2022, Verbreitungsgebiet Rheinische Post Gesamtausgabe, Leser pro Ausgabe, inklusive BBV

MODUL „PROJEKTE“

Sie bieten Bürogebäude, ein neues Wohnviertel, das Mehrfamilienhaus oder Mehrzweckareale mit vielfältigen Miet- oder Kaufoptionen an? Dann ist „Projekte“ das richtige Produkt bei rp-immobilienmarkt.de: Auf einer Landingpage informieren Sie **ausführlich, gebündelt** über Ihre Immobilienvorhaben, **veranschaulichen** auch mit Fotos und Videos. Das ist ganzheitliche Objektpräsentation!

Ihre Vorteile:
365 Tage Laufzeit
Einbindung vielfältiger Module (Fotogalerie, Anzeigen der zugeordneten Einzelobjekte, interaktive Karten und Ansprechpartner)
Ihre Logo-Integration bei jeder Ihrer Anzeigen in der Ergebnisliste
Integration von Grundriss und Bildern
Kontaktformular zur schnellen und direkten Kontaktaufnahme
399,00 €

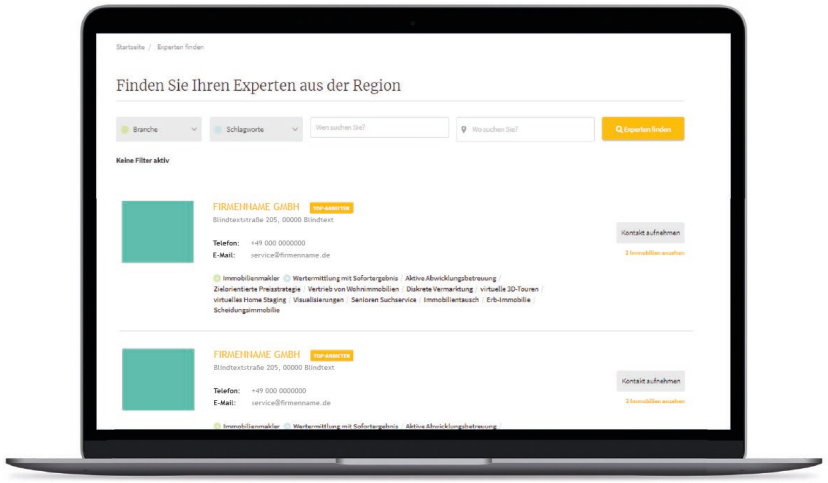


Ob manuell auf rp-immobilienmarkt.de oder über die Schnittstelle – veröffentlichen Sie Ihre Immobilienprojekte einfach und schnell auf unserem Portal und verknüpfen Sie die zugehörigen Immobilienanzeigen direkt per „Projekt“-Funktion. Weitere Informationen unter https://www.rp-immobilienmarkt.de/projekt-aufgeben/

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt., sind ohne weitere Nachlässe und AE-fähig.

EXPERTENVERZEICHNIS

Wir kennen das Prinzip aus der Werbung: Wenn ein Konsument sich für ein Angebot interessiert, hat er es noch lange nicht gekauft. Wie überzeugt man Immobiliensuchende so, dass sie zu Ihren Kunden werden? **Informieren Sie unsere Userinnen und User über Ihre Dienstleistungen**, zum Beispiel mit dem Anbieterprofil in unserem Expertenverzeichnis!



Anbieterprofil

Mit einem Eintrag im Expertenverzeichnis stellen Sie sich – über Ihre Immobilienangebote hinaus – als verlässlicher Partner vor und beweisen Ihr Alleinstellungsmerkmal! Denn Ihre Offerten werden mit Ihren Unternehmensinformationen verknüpft und sind für Nutzer nur einen Klick entfernt abrufbar.

365 Tage Laufzeit	**199,00 €**

Top-Anbieter

Unverzichtbar für das Anbieterprofil: Als „Top-Anbieter“ treten Sie als Premiumpartner auf, werden in den Ergebnislisten des Expertenverzeichnisses vorrangig ausgespielt und erscheinen mit Ihrem Profil im „Shuffle-Modus“ auf der Startseite. So präsentieren Sie sich Ihren künftigen Kunden nicht nur von der besten Seite, sondern sorgen für eine niedrigschwellige Kontaktaufnahme.

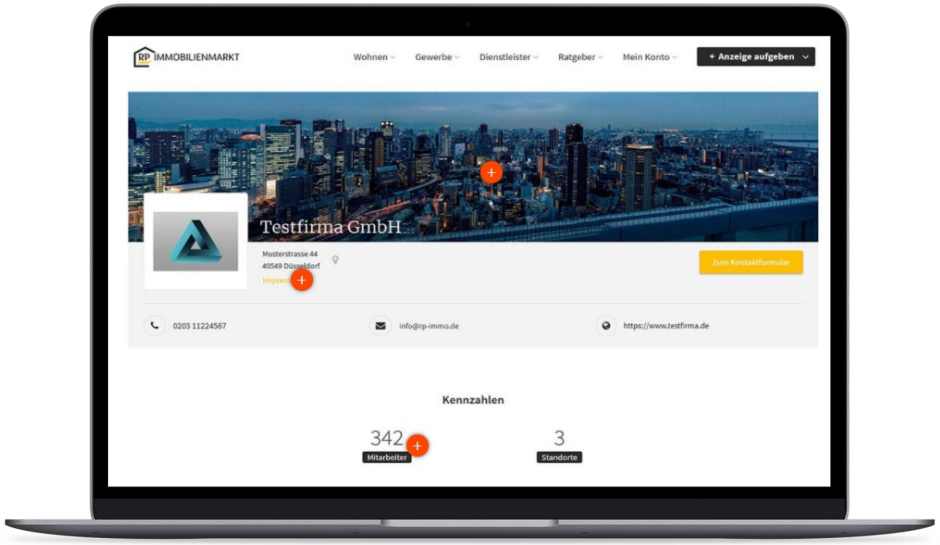
365 Tage Laufzeit	**95,00 €**

Alle Preise sind zzgl. MwSt., ohne weitere Nachlässe und AE-fähig.

EXPERTENVERZEICHNIS

Leistungen und Preise im Überblick	Anbieterprofil
Angabe der Firmenadresse	✔
Darstellung Firmenlogo	✔
Einbindung der Anzeigen in einer Google-Maps-Karte	✔
Anzahl Ihrer Inserate	✔
Auflistung Ihrer Inserate	✔
Verlinkung auf Ihre Website	✔
Freie Texteingabe	✔
Darstellung Ihrer Benefits mit Icons	✔
Promotion Ihrer Social-Media-Aktivitäten	✔
Video-Integration	✔
Einbindung Image- oder Unternehmensbild	✔
Bilder-Integration	✔
Preis (365 Tage Laufzeit)	**199,00 €**

Leistungen und Preise im Überblick	Top-Anbieter
Kennzeichnung als Premiumpartner	✔
Bevorzugte Ausspielung im Verzeichnis	✔
Top-Anbieter im „Shuffle-Modus“ auf der Startseite	✔
Preis (365 Tage Laufzeit)	**95,00 €**



Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt., sind ohne weitere Nachlässe und AE-fähig.

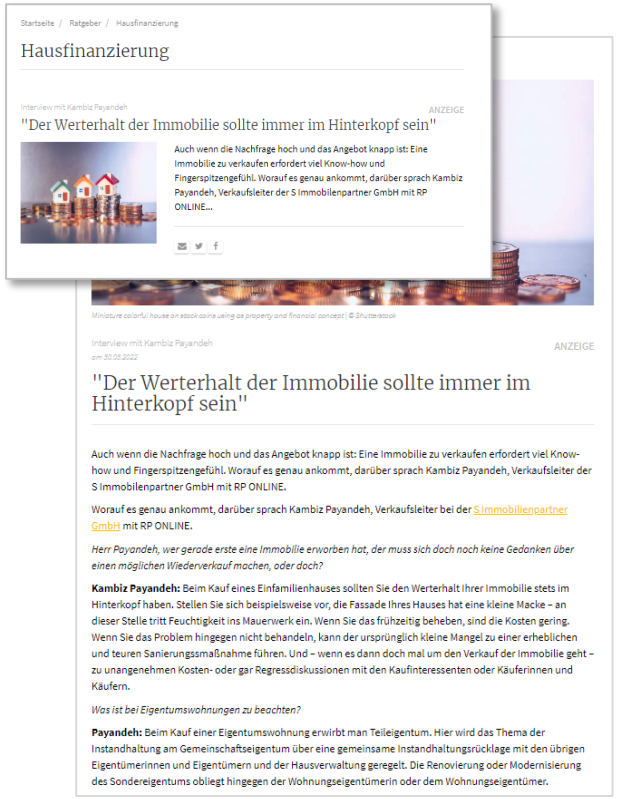
IM REDAKTIONSBEREICH: NATIVE-AD UND NATIVE-AD PLUS

Wie wichtig ist es, Immobilien-Interessierten mit redaktionellen Infos zu versorgen – besonders von den **Experten der Branche, den Immobilienhändlern!** Dafür bieten wir Ihnen das Modul Native-Ad:

In unserem redaktionellen Ratgeber informieren wir neben dem Thema „Immobilien“ über die Schwerpunkte „Energie“, „Hausfinanzierung“, „Bauen & Ausbauen“ und „Wohnen & Einrichten“. Hier ist Platz für Ihr neues Wohnprojekt, Ihren Expertentipp, Veranstaltungshinweis – oder einen Artikel, der erklärt, warum die Objektbewertung Vertrauenssache ist. Der Weg zum „Native-Ad“ ist einfach: Sie senden uns Ihren Bild-Text-Beitrag zu und wir setzen die Publizierung um.*

Mit dem Modul Native-Ads Plus erzielen Sie ein Vielfaches der Reichweite, dabei unterstützt auch der Teaser auf der Startseite, der geradewegs zu Ihrem Artikel führt.

Teaser zum Artikel auf der Startseite



Native-Ad	
1 Monat	**350 €**
3 Monate	**900 €**
6 Monate	**1.800 €**
12 Monate	**3.500 €**

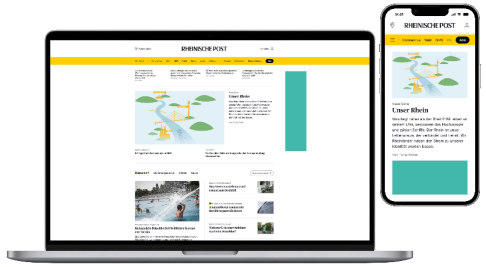
Native-Ad Plus	
1 Monat	**495 €**
3 Monate	**1.200 €**
6 Monate	**2.100 €**
12 Monate	**4.000 €**

Alle Preise zzgl. MwSt., AE fähig

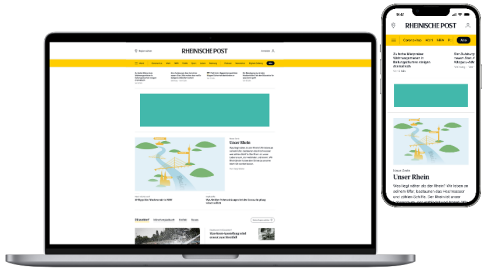
*Der Verlag behält sich vor, den Inhalt nach Prüfung abzulehnen, sollte er nicht den redaktionellen Richtlinien des Portals entsprechen. Reine Werbeaussagen oder konkrete Immobilienangebote werden nicht im Native-Ad-Bereich veröffentlicht. Der Artikel wird als „Anzeige“ gekennzeichnet. Eine Mindestreichweite kann nicht garantiert werden. Die Texte müssen vollständig angeliefert werden, die Bildrechte des Fotos müssen beim Inserenten liegen, der diese ausdrücklich für die Publizierung auf rp-immobilienmarkt.de erteilt.

DISPLAY-WERBEMITTEL

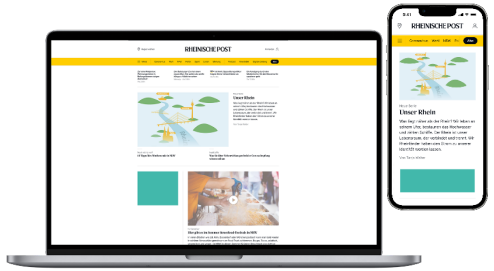
Wer ein Immobilienportal als Userin oder User aufsucht, ist hochkonzentriert – schließlich geht es um ein neues Zuhause. Nutzen Sie dieses **Aufmerksamkeitslevel** für Ihre Dienstleistung, indem Sie auf der Startseite per Display-Werbemittel Ihr Portfolio highlighten. Per Klick gelangt der Interessent sowohl zu Ihrem Angebot als auch Ihrer eigenen Webseite.



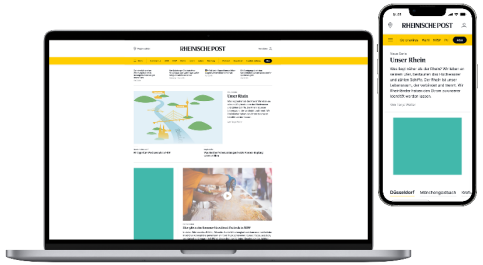
Skyscraper (monatlicher Festpreis)		
Desktop	120 x 600 oder 160 x 600 oder 200 x 600 px	**350€**
Mobile	300 × 150 px	**200€**
Komplett		**500€**



Billboard (monatlicher Festpreis)		
Desktop	970 x 250 oder 800 x 250 px	**600€**
Mobile	300 × 100 px	**150€**
Komplett		**700€**



Contend Ad (monatlicher Festpreis)		
Desktop	300 × 250 px	**350€**
Mobile	300 × 100 px	**150€**
Komplett		**450€**



Halfpage Ad (monatlicher Festpreis)		
Desktop	300 × 600 px	**450€**
Mobile	300 × 250 px	**250€**
Komplett		**650€**

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt. und sind AE-fähig. Eine Mindestreichweite kann nicht garantiert werden. Der Verlag behält sich vor, je nach Buchungsaufkommen die Werbemittel in Rotation (maximal 3 Buchungen je Werbeplatz) auszuspielen.

ALLGEMEINE VERLAGSANGABEN

Anschrift

Rheinische Post, Zülpicher Str. 10, 40549 Düsseldorf

Kontakt

0211 505-976

rp-immobilienmarkt@rheinische-post.de

Bankverbindung

Deutsche Bank

BIC: DEUTDEDDXXX

IBAN: DE66 3007 0010 0379 6851 00

Gläubiger-ID: DE 40ZZZ00000070641

Zahlungsbedingungen

Bei Rechnungserteilung sofort ohne Abzug

Reichweitendaten

Monatl. 85.000 Seitenaufrufe*

Monatl. über 20.000 Nutzer*

*Verlagsangaben: September 2022

Anzeigenschluss- und Rücktrittstermine

Print-Online-Kombinationsanzeigen

Printausgabe Samstag: Mittwoch, 18 Uhr

Printausgabe Mittwoch: Dienstag, 10 Uhr

Online-Only-Anzeigen

Die Anzeigen werden kurzfristig auf rp-immobilienmarkt.de veröffentlicht.

Laufzeiten

Die Anzeigen sind 30 Tage online, sofern nichts anderes angegeben ist. Die Veröffentlichung endet mit Ablauf der vereinbarten Laufzeit automatisch.

Nachlässe

Die aufgeführten Preise sind nicht rabattfähig und zählen nicht zur Erfüllung von Printabschlüssen. Sie sind AE-fähig.

AGB

§1 Geltungsbereich

1. Betreiberin des Portals www.rp-immobilienmarkt.de ist die RP Digital GmbH (nachfolgend „RPD“).

2. Die nachfolgenden Bedingungen gelten für alle Nutzer des Portals www.rp-immobilienmarkt.de und der auf dem Portal angebotenen Leistungen. Unter Nutzern verstehen wir sowohl private als auch gewerbliche Nutzer. Diese können sowohl Anbieter als auch Interessent sein.

3. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen für Anzeigen (abrufbar unter: https://rp-media.de/agb) gelten in Übereinstimmung mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen uneingeschränkt weiter.

4. Entgegenstehende oder von diesen Geschäftsbedingungen abweichende Bedingungen der Kunden haben keine Geltung.

§2 Dienstleistungen gegenüber Anbietern und Interessenten

1. RPD stellt Immobilienangebote und Immobiliengesuche (nachfolgend insgesamt „Angebote") von Anbietern und Suchenden (nachfolgend „Anbieter") auf der Grundlage übermittelter Objektdaten/Suchdaten zur Verfügung. Auf der Grundlage dieser Angebote können Interessierte (nachfolgend „Interessenten") diese Angebote einsehen und recherchieren.

2. Die Zusammenführung von Anbietern und Interessenten auf der Grundlage von Übereinstimmungen obliegt der RPD. RPD ist bemüht, die Leistungen unter Berücksichtigung der Markt- und technischen Entwicklungen anzupassen, so dass sich RPD Änderungen der vereinbarten Leistungen vorbehält, soweit solche Änderungen nicht die Hauptleistungen beeinträchtigen und unter Berücksichtigung der Interessen des Anbieters für diesen zumutbar sind.

§ 3 Vertragsschluss

1. Vertragspartner der Kunden (Anbieter) ist die Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH (nachfolgend „RPG“). Verträge zwischen Anbieter und RPG kommen zustande, wenn RPG die Annahme des Vertragsangebotes vom Anbieter erhält (per Mail, per Fax, etc.) oder RPG das Vertragsangebot des Anbieters annimmt. Durch den Anbieter inhaltlich veränderte Vertragsangebote von RPG gelten als neues Angebot des Anbieters, der Vertrag kommt dann erst durch explizite Annahme durch RPG zustande. Eine Leistungserbringung gilt nicht als konkludente Annahme. Es gilt die jeweils aktuelle Preisliste.

2. Die Entscheidung über die Einstellung von Inhalten der Kunden in die Immobilienmarkt (auch „Datenbank“) von RPD steht im Ermessen von RPG. RPG ist daher jederzeit berechtigt, die Veröffentlichung von Anzeigeninhalten ohne Angabe von Gründen zu verweigern. RPG ist ebenso berechtigt, die Verfügbarkeit von Inhalten in der Datenbank räumlich und zeitlich sowie der Anzahl nach zu begrenzen, sowie Inhalte aus der Datenbank zu löschen. Insbesondere behält sich RPG das Recht vor, Anzeigentexte auf ihren Inhalt hin zu überprüfen und deren Veröffentlichung abzulehnen, wenn der Inhalt der Anzeige gegen gesetzliche oder behördliche Verbote oder gegen die guten Sitten verstößt oder die Veröffentlichung für RPG aus sonstigen Gründen nicht zumutbar ist.

3. RPG behält sich vor, online veröffentlichte Immobilienmarkt-Anzeigen (Anzeigentext und Bilder) zwecks Resonanzerhöhung an Dritte zur Veröffentlichung auf deren Online-Plattform (z. B. immobilo.de) elektronisch zu übermitteln.

§ 4 Zugang für Interessenten

1. RPD bietet Interessenten über das Internet den kostenfreien Zugang auf die in der Datenbank rp-immobilienmarkt.de hinterlegten Immobilienangebote.

2. Ein Anspruch auf Gewährung dieses Zugangs besteht nicht.

§ 5 Preise und Abrechnung

1. Es gilt die bei Auftragserteilung jeweils gültige Preisliste.

2. Die im Rahmen der vertraglichen Vereinbarung festgesetzte Vergütung wird unmittelbar nach Abschluss des Vertrages ohne Abzüge zur Zahlung fällig. RPG behält sich das Recht vor, Vorleistung zu verlangen. Die Rechnungsstellung erfolgt auch durch die Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH.

AGB

3. Erfolgt die Zahlung nach den vorgegebenen Modalitäten nicht innerhalb der Frist, so ist der Arbeitgeber zur Zahlung von Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz der Forderung verpflichtet. Der Nachweis eines höheren Schadens bleibt RPG ausdrücklich vorbehalten. Bei Zahlungsverzug hat RPG einen Grund zur außerordentlichen Kündigung und ist insbesondere berechtigt, die Vertragsleistungen mit sofortiger Wirkung ohne Ankündigung einzustellen.

§ 6 Pflichten des Anbieters bezüglich seiner Angebote

1. Der Anbieter ist verpflichtet, ausschließlich seriöse Angebote einzustellen sowie Angebote sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen sowie alle für eine Entscheidung von Interessenten wesentlichen Eigenschaften und Merkmale der Angebote wahrheitsgemäß anzugeben und Angebote unverzüglich zu deaktivieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar (z.B. vermarktet oder reserviert) ist oder kein Suchinteresse mehr besteht. Darüber hinaus ist er verpflichtet ausschließlich Immobilienangebote einzustellen, die sich in seinem eigenen Vermarktungsbestand befinden oder für die er einen Vermarktungsauftrag hat.

2. Der Anbieter ist verpflichtet, die von ihm eingestellten und von RPD dargestellten Daten nächstens durch einmalige Suchabfrage auf deren Richtigkeit zu überprüfen.

3. Es ist nicht erlaubt, Einzelanzeigen und/oder Anzeigenkontingente gewerblich weiterzuverkaufen oder Dritten die Nutzung und/oder Mitbenutzung eines registrierungspflichtigen Zugangs zu gestatten.

4. Courtagepflichtige Angebote müssen diesbezüglich kenntlich gemacht werden und die Höhe der Courtage (brutto einschließlich der jeweils gesetzlichen Umsatzsteuer) und den Courtageberechtigten ausweisen.

5. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Der Anbieter verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte, Urheberrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Anbieter stellt RPD von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber RPD geltend gemacht werden. Die Freistellungspflicht umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

6. Der Anbieter ist verpflichtet, die ihm aufgrund eines Immobilienangebotes zugeleiteten Informationen über Interessenten und/oder deren Nachfrage nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten konkreten Immobiliengeschäft zu nutzen. Jede Weitergabe von Informationen an Dritte oder Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist untersagt.

7. Die durch Zugang auf die rp-immobilienmarkt.de Datenbank von Interessenten gewonnenen Informationen dürfen nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an einem Immobilienangebot verwendet werden.

§ 7 Rechte an Inhalten, Speicherung

1. Mit der Einstellung von Inhalten in die Datenbank räumt der Anbieter RPD das Recht ein, diese Inhalte unbefristet auf die für die Einstellung und Bereithaltung in die Datenbank und den Abruf durch Dritte erforderlichen Nutzungsarten zu nutzen, insbesondere die Inhalte zu speichern, zu vervielfältigen, bereitzuhalten, zu übermitteln, zu veröffentlichen und öffentlich zugänglich zu machen.

2. RPD ist berechtigt, die Inhalte umzuarbeiten, insbesondere wenn diese nicht den Anforderungen nach Maßgabe dieser AGB entsprechen.

3. RPD ist berechtigt, die von dem Anbieter oder von Interessenten übermittelten Daten zu den sich aus dem Auftrag im Einzelnen ergebenden Zwecken unter Berücksichtigung der datenschutzrechtlichen Anforderungen zu speichern und zu verarbeiten.

§ 8 Rechte an der Datenbank

1. Sämtliche Rechte (Urheber-, Marken- und sonstige Schutzrechte) an dem Datenbankwerk, der Datenbank und den hier eingestellten Inhalten, Daten und sonstigen Elementen liegen ausschließlich bei RPD. Etwaige Rechte des Anbieters an den von ihm eingestellten Inhalten bleiben hiervon unberührt.

2. Eine automatisierte Abfrage durch Skripte o. ä. ist nicht gestattet. Urheberrechtshinweise oder

sonstige Schutzrechtsvermerke auf der Website von RPD dürfen nicht verändert werden. Der Anbieter darf die durch die Abfrage gewonnenen Daten weder vollständig, noch teilweise oder auszugsweise
- zum Aufbau einer eigenen Datenbank in jeder medialen Form und/oder
- für eine gewerbliche Datenverwertung oder Auskunftserteilung und/oder
- für eine sonstige gewerbliche Verwertung verwenden.

3. Die Verlinkung, Integration oder sonstige Verknüpfung der Datenbank oder einzelner Elemente der Datenbank mit anderen Datenbanken oder Meta-Datenbanken ist unzulässig.

§ 9 Gewährleistung

1. RPD übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Anbietern und Interessenten gemachten Angaben und abgegebenen Erklärungen sowie für deren Identität und Integrität.

2. Der jeweilige Anbieter ist rechtlich für seine eingestellten Inhalte verantwortlich. RPD trifft für diese Inhalte gemäß § 8 Abs. 1 TMG keine Verantwortung.

§ 10 Haftung

1. RPD haftet für vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden, für Schäden aus schuldhafter Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für Schäden aufgrund fahrlässiger Verletzung einer Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung eines Auftrags überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung der Anbieter oder Interessent regelmäßig vertraut. Der Umfang der Schadensersatzpflicht ist – abgesehen von der Haftung für Vorsatz, grober Fahrlässigkeit und schuldhafter Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit – auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt. Im Übrigen sind Schadensersatzansprüche gegen RPD unabhängig vom Rechtsgrund ausgeschlossen. Soweit die Haftung von RPD nach den vorstehenden Regelungen ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung der Mitarbeiter, Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

2. Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.

3. RPD haftet weder für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit des Internetangebots noch für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit der Datenbank und ihrer Inhalte oder für die vollständige und fehlerfreie Wiedergabe der vom Anbieter in die Datenbank eingestellten Inhalte.

4. RPD haftet ferner nicht für Schäden, die durch Störung ihres Betriebs, insbesondere infolge von höherer Gewalt, Aufruhr, Kriegs- und Naturereignisse oder durch sonstige, von ihr nicht zu vertretende Vorkommnisse (z.B. Streik, Aussperrung, Verkehrsstörungen) entstehen.

§ 11 Änderung der allgemeinen Geschäftsbedingungen

RPD behält sich vor, diese allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu ändern. Die Ankündigung erfolgt durch Veröffentlichung der geänderten allgemeinen Geschäftsbedingungen unter Angabe des Zeitpunkts des Inkrafttretens im Internet auf der Seite rp-immobilienmarkt.de.

§12 Streitbeteiligung

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

§13 Schlussbestimmungen

1. Die Rechtsverhältnisse zwischen RPD und dem Anbieter oder Interessenten unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts ausgeschlossen. Bei Verbrauchern gilt diese Rechtswahl nur insoweit, als nicht der gewährte Schutz durch zwingende Bestimmungen des Rechts des Staates, in dem der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, entzogen wird.

2. Gerichtsstand ist Düsseldorf, sofern der Anbieter oder Interessent Kaufmann oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist. Dasselbe gilt, wenn der Nutzer keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder der EU hat oder Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt sind. Die Befugnis, auf das Gericht einem anderen gesetzlichen Gerichtsstand anzurufen, bleibt hiervon unberührt.